

見積算定基準

津島ガス株式会社

I. 内管工事

(1) 内管工事費単価表の適用範囲

1) 工事区分の定義

標準設計工事: 木造及びプレハブ2階建て以下の建築物に係る工事で口径32A 以下のみの工事

特殊工事: 木造及び木質系プレハブの建築物に係る工事で口径32A を超える設計を伴う工事(水質系工事という)鉄筋コンクリート・鉄骨コンクリートまたはブロックその他これらに類似する建築物に係る工事(鉄筋系工事という)

この単価表で適用するのは内管工事で口径100A 以下の下記区分の工事とする。 また、口径150A 以上については、別に定める。

2) 工事の種別と定義

1. 標準設計工事	(1) 一般標準設計工事	① 新設工事 ② 増設工事 ③ 撤去工事 ④ 入替工事及び位置替工事 (位変工事)
	(2) 特別の工程または材料の要する工事	① 新設工事 ② 増設工事 ③ 撤去工事 ④ 入替工事及び位置替工事 (位変工事)
2. 特殊工事		① 新設工事 ② 増設工事 ③ 入替工事及び位置替工事 (位変工事)

①新設工事－新規の需要に応ずるためにガスを供給する工事をいう。

②増設工事－既設ガス施設よりガス栓、あるいは将来ガス栓を増設する導管工事をいう。

③撤去工事－設備の一部または全部を取り外す工事をいう。

④入替工事とは、入替工事と位置替工事(位変工事)の総称をいう。

(a)入替工事－ガス使用量増量による増量入替あるいは老朽化による入替工事で既設布設位置に新パイプを設備する工事をいう。

(b)位置替工事－既設ガス施設の一部を除去し、別の位置に新パイプを設備する工事をいう。

以上の如く大別されるが、通常行なう工事は新設工事を除いて、重複するケースが多いことから見積算定の際は、その内容を明確に区分し算定すること。

(2) 標準設計工事

1) 内管工事の見積金額の単価は材料費・労務費・運搬費・設計監督費および諸経費により算定した合計額とし、通常の木造建築家屋における工事(以下「標準設計工事」といいます。)に適用いたします。

2) 特別の工程または材料を要する工事の設計見積金額は、次によって算定いたします。

① 標準設計工事による場合は、IV. 内管工事費単価表1. 標準工事単価表により算定された見積金額に次の費用(消費税相当額を除いたもの)を加算いたします。

(イ) 特別の工程

(i) 夜間工事費・・・使用者の申込みにより、午後 8 時から午前 5 時までに工事を行う場合の割増工事費

(ii) 休日工事費・・・使用者の申し込みにより、休日に工事を行う場合の割増工事費。この場合の休日とは日曜日・銀行法の規定にもとづく休日および当社で定めた1月2日・1月3日・4月第3日曜日・12月30日・12月31日をいいます。

(iii) 付帯工事費・・・はつり・穴あけ・コンクリート割・補修・塗装・吊金具取付等配管に付帯する工事が発生した場合の工事費

(vi) その他工事費・・・次の工事についての特別工事費

(a) 工事箇所の状況により、既設管の切断等を必要とする工事

(b) 高さ1メートルをこえる石造り、コンクリート造りまたはブロック造り等の土留め内に埋設する工事

(c) 工事場所の状況により、工作車の駐車位置からガス工事を行う家屋までの距離が50メートルを超える場所の工事

(d) 下記の(ロ)に規定する特殊な材料の取付工事

(e) その他上記に準ずる作業困難な工事

(ロ) 特別の材料費

使用者の申込みまたは工事箇所の状況により、導管・ガス栓・コック・バルブ等につき特殊な材料を要する場合には別途材料費をいただきます。

(3) 特殊工事

次に掲げる工事は標準設計工事以外の工事とし、その工事費は個別の設計見積金額(消費税相当額を除いたもの)といたします。

(イ) 鉄筋コンクリート・鉄骨コンクリートまたはブロックその他これらに類する建築物についての工事。

(ロ) 内径 32 ミリメートルを超える導管を使用する工事。

(4) 内管工事費の算定方法

1) 工事延長

工事費の延長算定は0.5メートル単位で計算し、端数は切り捨てる。但し、全延長が0.5メートル未満のときは0.5メートルとして行う。

2) 工事の種別と見積単価

工事の種別に応じ、次のとおり見積もる。

- (イ) 新設工事……新設工事費
- (ロ) 増設工事……増設工事費
- (ハ) 撤去工事……撤去工事費
- (ニ) 入替工事……増設工事費＋撤去工事費
- (ホ) 位置替工事及び位変工事は入替工事と同様

3) 工事金額の算定

工事費は工事着工手前に見積算定額を先方の了解(見積書提出)により確定する事前見積とし、原則として事後清算は行わない。事後清算を行うものは次の場合によるが、具体的には内管工事費に係る運用要則による。

- (イ) 工事設計後に、使用者の申し出により施工条件に著しい変更のあったとき。
- (ロ) 工事設計時に予知できなかったことによる施工条件の著しい変更が生じたとき。
- (ハ) 工事に要する材料の価額または労務費に著しい変動のあったとき。
- (ニ) その他工事費に著しい差異が生じたとき。

4) 特別材料費

- ①この見積算定基準に未計上の特別な材料を使用するときは、別に定める。
- ②この単価表に記載されていない材料等について、取付費が明記されているものは、仕入金額に1.2倍を乗じた単価に取付け費を加算する。
明記されていないものは、仕入金額に1.5倍乗じた単価とする。但し、端数処理として円単位は四捨五入したものを単価とする。

5) 特別工程費

(イ) 階層別割増加算

断層は建物単価ごとに、ガス工事をする地上最高階数の合計数で区分し、内管工事単価表の5.付帯工事費(13)階層別増加算より該当するすべてのガス管に一律加算する。

(ロ) 夜間、休日割増加算費

使用者の申込みにより夜間または休日に工事を行うときは、内管工事単価表の5.付帯工事費(12)夜間、休日割増により加算する。

(ハ) その他の特別工程費

6) その他工事費

- ①土木工事費など、この見積算定基準に記されていない工事・工法等で、別途必要な工事費は、実工事費に1.1倍を乗じたものを見積書に加算する。

7) これ以外の規定は供給約款等による。

(5) ガス管再使用工事費

需要家におけるガス管の再使用工事費は、新設単価の80%とする(別紙のとおり)

ただし、埋設の白ガス管は使用しないこと。再使用できる管は、露出の白ガス管と被覆鋼管で目視により良好なものと判断したものとする。

(6) 実施期日

この基準は、2019年10月1日より実施

Ⅱ. 内管工事費単価表

1. 木質系工事単価表(木造及びプレハブ2階建て以下の建物)

①白ガス管 (円/m)

	サイズ	新設・増設	撤去	備考
白	15A	2,670	740	
	20A	2,760	740	
ガ	25A	3,190	780	
	32A	3,490	850	
ス	40A	4,230	900	
	50A	4,590	1,060	
管	80A	6,870	1,530	

②被覆鋼管 (円/m)

	サイズ	新設・増設	撤去	備考
被	15A	3,140	740	
	20A	3,280	740	
覆	25A	3,820	780	
	32A	4,190	850	
鋼	40A	4,580	900	
	50A	5,430	1,060	
管	80A	7,810	1,530	

③被覆鋼管(メカニカル継手) (円/m)

	サイズ	新設・増設	撤去	備考
被	32A	5,230	850	
	40A	5,690	900	
覆	50A	6,710	1,060	
	80A	10,350	1,530	
鋼	100A	13,020	1,840	

④ポリエチレン管 (円/m)

	サイズ	新設・増設	撤去	備考
P	30A	4,190	850	
	50A	5,430	1,060	
	75A	7,810	1,530	

2. 鉄筋系工事単価表(鉄骨建物、鉄筋コンクリート、鉄筋・鉄骨コンクリート他)

①白ガス管

(円/m)

	サイズ	新設・増設	撤去	備考
白 ガ ス 管	15A	2,860	810	
	20A	2,950	810	
	25A	3,650	860	
	32A	4,380	930	
	40A	5,080	990	
	50A	5,470	1,170	
	80A	8,370	1,690	
	100A	10,730	2,020	

②被覆鋼管

(円/m)

	サイズ	新設・増設	撤去	備考
被 覆 鋼 管	15A	3,210	810	
	20A	3,360	810	
	25A	4,210	860	
	32A	5,240	930	
	40A	5,530	990	
	50A	6,610	1,170	
	80A	9,610	1,690	

③被覆鋼管(メカニカル継手)

(円/m)

	サイズ	新設・増設	撤去	備考
被 覆 鋼 管	25A	5,230	850	
	32A	5,230	850	
	40A	5,690	990	
	50A	6,710	1,170	
	80A	10,350	1,690	
	100A	13,020	2,020	

④ポリエチレン管

(円/m)

	サイズ	新設・増設	撤去	備考
P E 管	30A	4,190	850	
	50A	5,430	1,060	
	75A	7,810	1,530	

3. 塩ビフレキ配管単価表

(円/m)

サイズ	木質系		鉄筋系	
	新設・増設		新設・増設	
10A	2,150		2,300	
15A	2,250		2,410	
20A	2,690		2,900	
25A	3,440		3,700	

4. ガス栓

①ヒューズガス栓

(円/個)

	品名	規格	単価	備考
一口 ガス 栓	ホースガス栓	LB型 9.5mm	2,840	
		Y型 9.5mm	2,830	
		LB型 13mm	3,570	
		LA型 13mm	3,040	
	コンセントガス栓	LB型 9.5mm	2,830	
		LA型 9.5mm	2,500	
	全姿勢型ヒューズガス栓	9.5mm	1,850	
二口 ガス 栓	ホースガス栓	LB型	5,070	
		LA型	5,130	
	ペアガス栓	LB型	5,110	左コンセント
		LB型	5,110	右コンセント
		LA型	5,110	左コンセント
コンセントガス栓	LA型	5,200		
		LB型	5,550	
	台座固定金具	馬蹄型	550	フレキ配管時使用
ボ ツ ク ス ガ ス 栓	壁用コンセントガス栓	壁埋込型	3,910	鉄管配管用
	床・壁兼用コンセントガス栓	床・壁埋込型	4,770	鉄管配管用
	壁用コンセントガス栓	C型	4,110	フレキ配管用
		CE型	4,410	フレキ配管用
		CE2型	4,560	フレキ配管用
	CE2型用アースターミナルダブルコンセント		550	
	壁用コンセントガス栓(増設・入替用)	壁貫通型	3,900	鉄管配管用
	〃	スリーブタイプ [°]	4,700	鉄管・フレキ管用
	〃	ケースタイプ [°]	3,720	フレキ配管用
	床用コンセントガス栓	床埋込型	5,050	フレキ配管用
	壁用コンセントガス栓(取替用)	光陽産業製	3,360	右配管接続
〃	3,360		左配管接続	
〃	4,620		両側接続可	
床用コンセントガス栓(取替用)	4,680			

1. ヒューズガス栓のみの取替は技術料1000円を加算
2. 継手は1ケにつき100円を加算。
3. 取替用でガス栓のヒューズ化の場合は別に定める。

②-1 ガス栓接続具等

(円/個)

品名	規格	サイズ	単価	備考
可とう管ガス栓	I型	15A	2,100	
	L型	15A	2,160	
機器接続ガス栓	I型 検査口無し	15A	2,020	
	L型 検査口無し	15A	2,020	
	I型 検査口無し	20A	2,540	
	L型 検査口無し	20A	2,540	
	L型 検査口有り	25A×20A	4,480	
ボールバルブ (ネジタイプ)	レバータイプ	25A	2,120	
	〃	32A	3,560	
ねじガス栓		15A	1,890	
		20A	2,240	
		25A	2,640	

検圧プラグ		15A	1,000	
メーターガス栓		20A	1,830	
		25A	2,470	
		32A	3,870	
		40A	5,300	
		50A	8,100	
		80A	22,800	
ボールバルブ (PEタイプ)	バルブボックス含む	50A	67,160	
	〃	80A	81,600	
	〃	100A	98,890	

②-2ガス栓接続具等

(円/個)

品名	規格	サイズ	単価	備考
ボールバルブ (フランジタイプ)		50A	21,240	フランジ短管を 加算すること。
		80A	37,560	
		100A	56,520	
水取ボックス	カク 15 プロテクター		8,420	首下30cm
金属可とう管 (メタルホース)		15A×250	2,080	
		20A×250	2,610	
		25A×300	4,920	
強化ガスホース	200mm	15A	1,700	取付費 1,000 円 は別途
	300mm	15A	1,800	
	400mm	15A	1,900	
	500mm	15A	2,100	
	600mm	15A	2,200	
	700mm	15A	2,300	
	800mm	15A	2,500	

品名	規格	サイズ	単価	備考
絶縁継手 (ソケットタイプ)	NKZ II	15A	910	
	〃	20A	1,100	
	〃	25A	1,400	
	〃	32A	1,790	
	〃	40A	2,260	
	〃	50A	3,010	
	NKZ	80A	9,180	
(エルボタイプ)	NKZ II-L	15A	980	
	〃	20A	1,200	
	〃	25A	1,520	
	〃	32A	1,820	
	〃	40A	2,430	
	〃	50A	3,260	

5. 付帯工事費

(1) 器具連絡費

(円/個)

項 目	20A 以下	25A 以上	備 考
可とう管接続費(メタルホース)	2,500	3,000	
強化ガスホース取付費	1,000	---	
鉄管連絡費	3,000	3,500	

(2) ガス栓等取付・取替費

(円/個)

品 名	取付費	取替(再取付)費	備 考
ガス栓	1,000	1,500	工事が伴う場合は未加算
ボックスガス栓	2,800	4,200	
可とう管ガス栓	1,000	1,500	取付け・取替え時は加算
中間ガス栓	1,000	1,500	

(3) メーターガス栓取替費

(円/箇所)

項 目	25A 以下	32A	40・50A	80A
メーターガス栓取替費	3,000	4,200	6,000	9,600

*メーターガス栓の取付け費は加算しない。

(4-1) コンクリート床・壁貫通費

(円/箇所)

サイズ	15cm未満	25cm未満	備 考
50mm未満	3,500	4,500	
50以上80未満	4,000	5,000	
80以上 100 未満	5,000	6,000	

*サイズ欄の数字はガス管の呼径とする。

(4-2) 別途壁貫通費等

(円/箇所)

サイズ	単 価	備 考
コアー開口費	9,000	φ 50・15cm(標準)
ALC 開口費	4,200	
コーキング補修費	1,650	

(5-1) コンクリート割り (研り)

(円/m)

項 目	厚 さ	単 価	備 考
溝はつり	10cm未満	3,500	補修含む
コンクリート割	5cm未満	1,500	
コンクリート割	10cm未満	2,500	
コンクリート割	15cm未満	5,000	

(5-2) 別途コンクリート割り他

項 目	厚 さ	単 価	備考
コンクリート割	10cm以下	7,000 円/m	補修含む
コンクリート割	10cm以上	9,000 円/m ²	
ステン穴あけ		7,000 円/m	

(6) 塗装費 (円/m)

サイズ	単 価	備 考
50A 未満	1,000	
50A 以上	1,500	

* 配管延長が20m以上は、別途見積もる。

(7) 切断・連絡費(屋内管工事に適用) (円/箇所)

	切 断 費	連 絡 費	備 考
40A 未満	3,000	2,500	
40A 以上	5,500	4,500	

(8) 支持金具取付費 (円/個)

	立 配 管	吊 配 管	備 考
40A 未満	700	1,500	2mピッチ
40A 以上	1,200	2,500	4mピッチ
アングル架台			
転がし配管架台	13,600		ステンレス

(9) 掘削費

掘削の種類	単 価	備 考
手掘(30cm未満)	700 円/m	
機械掘削	1,500 円/m	
会所掘り	5,000 円/箇所	

上記以外は別途見積もる。

(10) スリーブ入れ工事 (円/個)

サイズ	単 価	備 考
50A 未満	2,500	
50A 以上	4,000	

(11) コンクリート打ち (円/日)

項 目	単 価	備 考
人 工	18,000	階層毎に加算する。

(12) 夜間、休日割増し

サイズ	割 増 率	備 考
全てのサイズ	ガス管単価に25%加算	

(13) 階層別加算

階 層	割 増 率	備 考
1～5層	単価表とおり	
6層以上	ガス管単価に5%加算	

(14) 運搬費

サイズ	割 増 率	備 考
全てのサイズ	ガス管の合計金額の3%を加算	鉄骨・鉄筋建物
ユニック車	25,000 円/台・日	

* どちらか高い方の金額とする。

6. 諸経費

- (1) 木質系の建物は加算しない。
- (2) 鉄骨・鉄筋系の建物は工事代の合計金額の13%とする。

7. 労務費

一人あたりの労務費は、3,000 円/h人とする。

ただし、緊急時は、50%割増しのため 4,500 円/h人とする。

この算定基準以外の工事費が発生したときは、別の労務費を参考に算定する。

8. その他

材料費は原価の20%割増しの金額を別途請求する。

(屋内工事単価表にないときに適用。)

この単価表には消費税が含まれていないため合計した金額に消費税相当額を加算する。